

БАТЛАВ:
НИЙСЛЭЛИЙН ХОТ БАЙГУУЛАЛТ, ХОТЫН СТАНДАРТЫН
ГАЗРЫН ДАРГЫН АЛБАН ҮҮРГИЙГ ТҮР ОРЛОН
ГҮЙЦЭТГЭГЧ Г.БАЯРСАЙХАН

2025 оны 12 дугаар сарын 02

НИЙСЛЭЛИЙН НУТАГ ДЭВСГЭРТ ХОТ ТӨЛӨВЛӨЛТИЙН АСУУДАЛ ХЭЛЭЛЦЭХ МЭРГЭЖЛИЙН
ЗӨВЛӨЛИЙН 61 ДҮГЭЭР ХУРЛЫН ЖАГСААЛТ

2025 оны 12 дугаар сарын 02

Улаанбаатар хот

Д/д	Нэгж	Мэргэжилтэн	Хүсэлт ирүүлсэн иргэн, ААНБ нэр	Хаяг, Байршил /нэгж талбарын дугаар/	Газрын зориулалт /хэмжээ, га/	Барилгын зориулалт	Газрын эрх	Хүсэлт	Хуралд орсон тоо	Хурлын шийдвэр
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	БХБХ	О.Цолмон	СБДЗДТГ /022-00706-25/	СБД, 20-р хороо, Цолмонгийн 3-р гудамж /1462506927/	Төрийн захиргааны байгууллага /0.0089 га/	Ус түгээх цэг	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
2	БХБХ	О.Цолмон	Иргэн С.Очирбал /022-01203-25/	БГД, 09-р хороо, Горькийн 5 дугаар гудамж 108а тоот /1680708301/	Гэр бүлийн хэрэгцээний /0.0180 га/	Амины орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
3	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Бев ХХК /022-01199-25/	ХУД, 8 дугаар хороо, Наадамчдын гудамж замын хойд талд /1780906355/	Үйлчилгээтэй орон сууц /1.99 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
4	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	иргэн Г.Нандинцог /022-00777-25/	СБД, 11 дүгээр хороо, 7-р хороололд Рашаан 16 дугаар гудамж 22й, 22б, 22в, 46а, 46б тоот /1461500349/, /1461500399/, /1461500356/, /1461500382/, /1461500343/	Гэр бүлийн хэрэгцээний зориулалттай / 0.1630 га/	Үйлчилгээтэй орон сууц	Өмчлөх	Загвар зураг	3		

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
5	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Иргэн Б.Наранчимэг /022-01201-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Ногоон зоорийн буудлын урд талд /1333107116/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.095 га/	Үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
6	БХБХ	Ч.Одонтунгалаг	Ант Автомотивс ХХК /022-01215-25/	БЗД, 11 дүгээр хороо, Петровис ХХК -ийн ШТС-ын баруун талд /1333110168/	Үйлпвэрийн барилга. байгууламж. бусад газар /0.2851 га/	Агуулахын барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
7	БХБХ	О.Бүрэнтогтох	"Улаанбаатар орон сууцжуулалт" ХХК /022-00903- 25/	БЗД, 19 дүгээр хороо, АШХНЗОС-ны 44 дүгээр байрыг буулган шинээр барилгажуулах төслийн байршил	Нийтийн эдэлбэр 0.4967 га	Үйлчилгээтэй орон сууц	АШХНЗО С	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
8	БХБХ	Ц.Өсөхбат	Иргэн Г.Дорж /022-01196-25/	БЗД, 16 дугаар хороо, Улаанхуаран Синима нэкстийн зүүн талд /1331100159/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.1869 га/	Үйлчилгээ	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
9	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Отгонтэнгэр пропэрти ХХК, Монгол долоон зуун далан долоо ХХК /022-01208-25/	СБД, 3-р хороо, Саруул захын баруун талд /1460200223, 1460200340/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /1.44 га/	Үйлчилгээ, албан контор, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
10	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Арвай хотхон ХХК, Иргэн Ш.Оюунчимэг /022-01129-25/	БГД, 20-р хороо, Гурвалжингийн гүүрний баруун урд талд /1681600332, 1681600335/	Үйлчилгээтэй орон сууц, 5-8 давхар нийтийн орон сууц /0.51 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
11	ХТХ	Э.Мөнх-эрдэнэ	Оюуны ундраа групп ХХК /022- 01147-25/	СБД, 1-р хороо, Энхтайваны гүүрний зүүн талд /1460600108/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.473 га/	Үйлчилгээ, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
12	ХТХ	Б.Батзаяа	Монголнамшин ХХК, Цогхийморь сүлд ХХК /022-01198-25/	ХУД, 19-р хороо, Хан-Уул дүүргийн Соёлын ордны баруун урд талд /1780800664, 1780801117/	Үйлчилгээ /0.0708 га/, Боловсролын байгууллага /0.0873 га/ /Нийт 0.1581 га/	Үйлчилгээтэй албан контор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
13	ХТХ	Б.Батзаяа	Хархорум дизайн консалтинг ХХК /022-01209-25/	НД, 7-р хороо, Шинэ Налайх хорооллын урд талд /1260310859/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /3.0 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
14	ХТХ	Б.Батзаяа	Иргэн Т.Баттулга /022-01228-25/	ХУД, 2 дугаар хороо /1780400143/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.0872 га/	Худалдаа, үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
15	ХТХ	Б.Батбилэг	Монголын алт МАК ХХК /022-01141-25/	НД, 6-р хороо, Мэлхий хадны зүүн урд талд /1260710956/	Аялал жуулчлал, нөхөн сэргээлт /35.8277 га/	Аялал жуулчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
16	ХТХ	Б.Батбилэг	Боловсролын яам /022-01097-25/	ХУД, 11-р хороо, Зайсангийн аманд	Судалгаа, шинжилгээ хийх зориулалтаар зохиж журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /1.6 га/	Багш нарын буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
17	ХТХ	Б.Батбилэг	Талст ХХК /022-01162-25/	СХД, 18-р хороо, Геологийн судалгаа шинжилгээний төв ТӨҮГ-ын хойд талд /1800100186, 1800100187, 1800100188, 1800100189, 1800100190, 1800100191/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /үйлдвэрлэл үйлчилгээ/ /0.9939/	Сургалт, үйлчилгээтэй, орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
18	ХТХ	Б.Батбилэг	Бетастар ХХК /022-01188-25/	ХУД, 3-р хороо, Дулааны III цахилгаан станцын урд талд /1780911223/	Аж ахуй, авто парк, үйлчилгээ /2.8361 га/	Авто парк, үйлчилгээ, аж ахуйн барилгын өргөтгөлийн барилга	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
19	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Г.Амаржаргал /022-01179-25/	ХУД, 21-р хороо, Говь хангай мебель ХХК-ийн үйлдвэрийн баруун хойд талд /1781311368/	Худалдаа, нийтийн үйлчилгээний газар, төв, цогцолбор /0.3497 га/	Худалдаа, үйлчилгээний цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
20	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Жет энерги групп ХХК /022-01236-25/	ХУД, 8-р хороо, Монголын финтек групп ХК-ийн орон сууцны цогцолборын хойд талд /1781114773/	9 ба түүнээс дээш давхар нийтийн орон сууц /0.6991 га/	Орон сууцны цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
21	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Ай Ди Си Ай ХХК /022-01160-25/	ХУД, 24-р хороо, Глобал гарден хотхоны урд талд /1781119334/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох, ажиглалт, судалгаа шинжилгээ хийх зориулалтай орон байр барих, ашиглах /1.363 га/	Буудаллах, отоглох орон байр	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
22	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Элемент ХХК /022-01202-25/	НД, 3-р хороо, Чилагу ХХК-ийн үйлдвэрийн зүүн талд /1260510467/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.9999 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
23	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Иргэн Ц.Түвшинболд /022-01219-25/	НД, 1-р хороо, Бүс нуурын баруун хойд талд /1260611281/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.9973 га/	Үйлдвэрлэл, агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
24	ХТХ	М.Эрдэнэжаргал	Планет интернэшнл ХХК /022-01230-25/	НД, 6-р хороо, Энержи хилл ресорт ХХК-ийн аялал жуулчлалын цогцолборын баруун урд талд /1260712066/	Аялагч, зөвшөөрөл бүхий бусад хүн түр буудаллах, отоглох зориулалтаар зохих журмын дагуу барьсан орон байрыг ашиглах /15.8 га/	Аялалчлалын цогцолбор	Ашиглах	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
25	ХТХ	Э.Золбаяр	Иргэн С.Энхзаяа /022-01181-25/	СХД, 32-р хороо, МБҮ трейд ХХК- ийн үйлдвэрийн баруун талд /1801925598, 1801917563/	Үйлдвэрлэлийн барилга, байгууламж, бусад газар /0.2796 га/	Үйлдвэр агуулахын цогцолбор	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
26	ХТХ	Э.Золбаяр	Шунхлай трейдинг ХХК /022-01220-25/	СХД, 21-р хороо, Рашаант өртөөний баруун хойд талд /1801918309, 1801918310/	Шатахуун түгээх газар, агуулах /9.9421 га/	Газрын тосны бүтээгдэхүүни й агуулах	Эзэмших	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
27	ХТХ	Э.Золбаяр	Үндэсний соёл амралтын хүрээлэн ХХК /022-01144-25/	СБД, 1-р хороо, Нарны замын хойд талд /1460600114/	"Амралт зугаалгын цогцолбор" /21.2 га/	Худалдаа үйлчилгээний барилга	Эзэмших	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
28	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00044-25/	ХУД, 8-р хороо Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
29	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00045-25/	СХД, 10-р хороо Зүүн баян уулын 36 дугаар гудамжнаас 32 гудамж хүртэлх авто зам	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
30	ХБИДБТХ	Б.Анхбаяр	Нийслэлийн Замын хөгжлийн газар /023-00046-25/	ХУД, 11-р хороо Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн хэрэгцээнд	Авто зам, замын байгууламж	Нийтийн эдэлбэр	Загвар зураг	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	
31	ЕААА	Э.Ганбаяр	Гоби травэл ХХК	ХУД, 11, 22-р хороо, Зайсан орчим	708 га	Хэсэгчилсэн ерөнхий төлөвлөгөө	-	Эцсийн тайлан	2	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн
32	ДТДХХХ	М.Амарзаяа	Гоби Травэл ХХК болон Интеллектауэр ХХК түншлэл	СХД, 21-р хороо, Агросити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө	Агро-сити дагуул хотын хөгжлийн ерөнхий төлөвлөгөө /24294.7 га/	Хөдөө аж ахуй, хөнгөн, хүнсний үйлдвэрлэлийн кластер бүхий дагуул хот	Нийтийн эдэлбэр	Дундын тайлан	1	Зөвшөөрсөн	Эс зөвшөөрсөн

ХЯНАСАН:

ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН ДЭД ДАРГА

ЖАГСААЛТ ГАРГАСАН:

ЗӨВЛӨЛИЙН ХУРЛЫН НАРИЙН БИЧГИЙН ДАРГА

Д.ДАШЦЭЦЭГ

Г.СОДБИЛЭГ

